

산업단지 입주기업 태양광 설치 금융 지원사업

□ 산업단지 / 공장 태양광 (정책자금 이자율 : 1.75%)

-산업단지 내 건축물 또는 부지에 단독 또는 공동(조합)으로 설치하는 태양광 설비

- 1) 산업단지 : 국가 산업단지, 일반산업단지, 도시첨단산업단지, 농공단지 등
- 2) 공장등록증명서
- 3) 집합건물(소유권이 공간(점포)별로 구분된 건물)은 구분소유권자의 80%
(소유 면적기준으로)이상의 동의를 받아 신청하여야 함

□ 대출지원조건

동일사업자당 지원한도액 300억이내

대출기간 5년 거치 10년 분할상환

이자율 분기별 변동금리(1.75%)

총사업비 대비 지원비율 중소기업(개인 및 협동조합) : 90%이내 중견기업 : 70%이내

□ 사업성 분석 (100KW기준)

투자비 1.3억 (VAT 및 한전시설부담금 별도) - 설치현장에 따라 시공비는 변경될 수 있음

	수익률(%)	회수기간(년)	월 이익	총 이익(20년)
고정가격 장기계약	15.6	6.4	약 200만원	약 48,000만원
현물시장	16.6	6	약 237만원	약 57,000만원

*장기계약과 현물시장은 선택사항(2022년 5월 기준)

지붕 임대사업

□ 임대사업의 장점

지상권 및 근저당설정 불필요	지붕임대 사업은 지붕에 설치하므로 지상권 및 근저당 설정 불필요
부가적인 수익 창출	건축물의 유휴 공간을 활용하여 투자 및 관리비 없이 20년간 고정 임대 수익 발생 (지출 비용 0원)
유지 및 보수	임대기간 동안 사업장 및 주변에 피해가 없도록 발전설비 관리
여름철 직광선 차단	직광선이 차단되어 여름철 냉방비용 절감 및 지붕 판넬의 노후화를 늦출 수 있음
설비 무상 이전	임대계약 만료 후 발전소 소유권 무상 이전 을 통한 자가소비 및 발전 전력 판매가능

□ 수익 및 보장내용

임대료 1년 선지급	임대료 kw당 35,000원 지급 상업개시일 기준으로 1년치 임대료 선지급 Ex) 태양광 300kw 설치 시 연간 약 1,050만원 정도의 임대수익(300kw*35,000원) ※ 태양광 발전량과 상관 없이 임대료 단가는 고정(설치용량에 따라 비례/부가가치세별도) ※ 지붕 보수비용이 발생할 경우 임대료는 조정 될수 있음(현장 확인 후 별도 협의)
임대료 5년 선지급	임대료 선금지급 가능(5년선 지급가능) Ex)태양광 300kw 설치시 5년 선금 약 4,500 만원 정도의 금액 ※태양광 발전량과 상관 없이 임대료 단가는 고정(설치용량에 따라 비례/부가가치세 별도) ※지붕 보수 비용이 발생할 경우 임대료는 조정될수 있음(현장 확인 후 별도협의)
보험	엔지니어링 공제 조합 별도 보험가입(사업주 부담 無) Ex) 설치 작업으로 인한 누수, 하자로 인한 비용은 임대차인 부담 ※ 태양광으로 인한 보상책임보험은 에너지스가 본사 별도 가입

태양광 발전 원리



태양 빛을 전기에너지로 변환하는 장치



↓ ↓ ↓ ↓ ↓



↓ ↓ ↓ ↓ ↓



↓ ↓ ↓ ↓ ↓

